

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 1,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

09 июля 2025 года

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» и АО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИС» в период с 19.06.2025г. по 08.07.2025г. Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 08.07.2025г.

Общее собрание проводится в порядке, установленном главой 9.1. Гражданского кодекса РФ, статьями 19-23 Федерального закона «О гаражных объединениях»

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 20 537,8 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 1041 голос.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 92 штуки. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 600 голосов или 57,64 процента голосов от общего количества голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней - 2 штуки, в связи с отсутствием документов на собственность.

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 гаражный бокс или 20 кв. м площади нежилых помещений. Голоса собственников помещений, площадь которых превышает 20 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые полные 20 кв. м. Дробные голоса округляются: более половины голоса – до целого голоса, менее половины – не учитываются

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Серых Е.П., Сосновы В.В., Качалин А.О.

Решением счетной комиссии в протокол не вносятся персональные данные собственников, голосовавших «ПРОТИВ», в связи с отсутствием согласия от этих лиц на публикацию персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно:
Собственники нежилых помещений – Серых Е.П., Сосновы В.В., Качалин А.О.

Голосование: **ЗА – 597 голосов (99,5%) ПРОТИВ 3 голоса (0,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить отчет о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание гаражного комплекса в сумме 32456971,49 рублей за 2024г. (приложение №1)

Голосование: **ЗА – 595 голосов (99,2 %) ПРОТИВ – 5 голосов (0,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить приблизительную смету о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 35201418,49 на 2025г. (приложение № 2)

Голосование: **ЗА – 590 голосов (98,3 %) ПРОТИВ –10 голосов (1,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Установить с 01.07.2025г. плату за управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 3100 руб. в месяц с собственника одного гаражного бокса, кроме боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107. Установить для боксов № № 131, 277, 2-106, 477, 4-106, 4-107 размер платы на вышеуказанные цели в сумме 4300,00 руб. Установить размер платы для АО «Северо-Запад ИС» в сумме 16115000,00 рублей в год.

Голосование: **ЗА –588 голосов (98%) ПРОТИВ – 12 голосов (2%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить приблизительную уточненную смету на капитальный ремонт (замену) кровли в ценах 2025 года в сумме 33451135,00 рублей (приложение №4). Утвердить целевой взнос с собственника одного гаражного бокса. в размере 8500 рублей на 2025 год (заключительный) на капитальный ремонт (замену) кровли. Срок внесения целевого взноса - 30 сентября 2025г.

Голосование: **ЗА –589 голосов (98,2 %) ПРОТИВ – 11 голосов (1,8 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить отчет о расходовании целевого взноса на капитальный ремонт (замену) кровли в 2024 году. (приложение № 5). Утвердить размер целевого взноса для АО Северо-Запад ИС» за 2024г. – в сумме 5 152 757 руб. , за 2025г. в сумме 3 640 031 руб.

Голосование: **ЗА –591 голос (98,5%) ПРОТИВ – 9 голосов (1,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить смету на частичный ремонт асфальтового покрытия территории гаражного комплекса в размере 964440 руб. (приложение № 3)

Утвердить размер целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия:

- для собственников гаражных боксов и машиномест - 1000,00 рублей с собственника одного гаражного бокса или машиноместа.

- для собственников помещений здания ул. Флотская д. 5 корп. 2 - №№ 224, 225, 325, 13, 14, 426, 535, 536, 626, 32/6, 724, 725, 831 - 5000,00 рублей с собственника одного помещения.

- для собственника помещений шиномонтажа – 100 000,00 рублей.

- для собственника помещений автомойки – 116 000,00 рублей

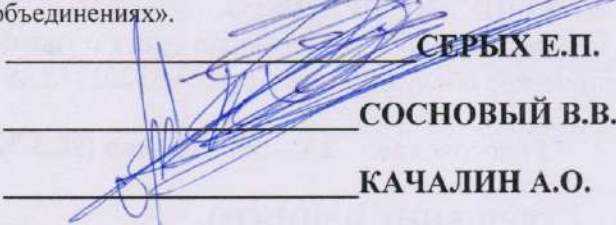
Срок внесения взноса установить до 31.12.2025г.

Голосование: **ЗА –591 голос (98,5%) ПРОТИВ – 9 голосов (1,5 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 1 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru

Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ., федеральным законом «О гаражных объединениях».


СЕРЫХ Е.П.

СОСНОВЫЙ В.В.

КАЧАЛИН А.О.