

Отчет по содержанию и эксплуатации гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Флотская д. 5 корп. 2 за 2024г.

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Гаражная часть	Прочие помещения	Помещения 1 этажа
1. Обеспечение пропускного режима, всего	2 700 284,87	1 431 150,98	783 082,61	486 051,28
Содержание дежурного персонала	2 309 017,69	1 223 779,38	669 615,13	415 623,18
Материальные затраты	36 893,00	19 553,29	10 698,97	6 640,74
Содержание, амортизация оборудования	103 574,18	54 894,32	30 036,51	18 643,35
Обслуживание противопожарной системы	250 800,00	132 924,00	72 732,00	45 144,00
2. Уборка и содержание территории, всего	2 175 527,00	1 182 235,49	612 882,00	380 409,51
Содержание персонала	1 042 000,23	552 260,12	302 180,07	187 560,04
Доп. уборка машиномест	62 140,81	62 140,81		
Материалы, хоз. инвентарь	251 433,19	133 259,59	72 915,63	45 257,97
Вывоз ТБО, снега	192 442,05	101 994,29	55 808,19	34 639,57
Содержание, амортизация оборудования	627 510,72	332 580,68	181 978,11	112 951,93
3. Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего	1 004 667,02	532 473,52	291 353,44	180 840,06
Содержание персонала	833 326,70	441 663,15	241 664,74	149 998,81
Материалы, хоз. инвентарь	169 580,92	89 877,89	49 178,47	30 524,57
Содержание, амортизация оборудования	1 759,40	932,48	510,23	316,69
4. Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.	6 137 891,74	1 925 925,41	1 905 059,82	2 306 906,50
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	2 918 829,30	640 648,94	1 277 379,75	1 000 800,61
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 939 403,09	841 845,12	278 424,69	819 133,28
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	537 224,10	63 950,67	35 879,16	437 394,27
Плата за негативное воздействие на систему водоотведения	167 830,48	88 950,15	48 670,84	30 209,49
Сбросы сточных вод	63 463,97	33 635,90	18 404,55	11 423,51
Дез. работы	44 140,80	23 394,62	12 800,83	7 945,34
Обслуживание лифтов	467 000,00	233 500,00	233 500,00	
5. Расходы на управление, административные расходы.	2 118 909,78	1 025 189,11	745 543,23	348 177,43
Содержание персонала	1 528 553,12	810 133,15	443 280,40	275 139,56
Обслуживание офисной инфраструк. (программное обеспечение, обслуживание ККМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет создание сайта, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	405 765,96	215 055,96	117 672,13	73 037,87
Прочие расходы	184 590,70		184 590,70	
Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения	164 500,00	76 600,00	52 900,00	35 000,00
ИТОГО, руб. в месяц	14 301 780,41	6 173 574,52	4 390 821,10	3 737 384,79



Генеральный директор

Главный бухгалтер

Полова В.В.

Соловьева Е.А.

СМЕТА по содержанию и эксплуатации гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Флотская д. 5 корп. 2 на 2025г.

Перечень расходов	сумма в год в руб.	Гаражная часть	Прочие помещения	Помещения 1 этажа
1. Обеспечение пропускного режима, всего	2 904 336,00	1 539 298,08	842 257,44	522 780,48
Содержание дежурного персонала	2 492 306,00	1 320 922,18	722 768,74	448 615,08
Материальные затраты	59 926,00	31 760,78	17 378,54	10 786,68
Содержание, амортизация оборудования	101 304,00	53 691,12	29 378,16	18 234,72
Обслуживание противопожарной системы	250 800,00	132 924,00	72 732,00	45 144,00
2.Уборка и содержание территории, всего	2 315 443,69	1 317 274,76	615 891,47	382 277,46
Содержание персонала	1 231 988,19	652 953,74	357 276,58	221 757,87
Доп. уборка машиномест	191 680,00	191 680,00		
Материалы, хоз. инвентарь	257 906,00	136 690,18	74 792,74	46 423,08
Вывоз ТБО, снега	219 976,30	116 587,44	63 793,13	39 595,73
Содержание, амортизация оборудования	413 893,20	219 363,40	120 029,03	74 500,78
3.Тех. обслуживание и содержание комм. систем здания, всего	1 562 749,11	828 257,03	453 197,24	281 294,84
Содержание персонала	1 238 952,25	656 644,69	359 296,15	223 011,41
Материалы, хоз. инвентарь	321 927,26	170 621,45	93 358,91	57 946,91
Содержание, амортизация оборудования	1 869,60	990,89	542,18	336,53
4.Прочие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями.	6 418 052,35	2 266 008,79	2 171 586,18	1 873 833,18
Электроэнергия (распределение по счетчикам)	3 078 614,00	715 900,00	1 494 942,00	867 772,00
Теплоэнергия (распределение по счетчикам)	1 593 585,40	940 870,00	292 810,40	359 905,00
Водоснабжение и канализация (распределение по счетчикам)	699 412,53	66 816,84	47 979,69	584 616,00
Плата за негативное воздействие на систему водоотведения	213 755,00	113 290,15	61 988,95	38 475,90
Сбросы сточных вод	93 225,42	51 228,00	27 141,14	14 856,28
Дез. работы	45 600,00	24 168,00	13 224,00	8 208,00
Обслуживание лифтов	467 000,00	233 500,00	233 500,00	
Ремонт трубопровода ХВС	226 860,00	120 235,80	65 789,40	40 834,80
5. Расходы на управление, административные расходы.	2 535 960,00	1 236 442,30	879 593,90	419 923,80
Содержание персонала	1 877 958,00	995 317,74	544 607,82	338 032,44
Обслуживание офисной инфрастр. (программное обеспечение, обслуживание ККМ, приобретение канцтоваров и офисной техники, заправка принтеров, копира, услуги связи, интернет создание сайта, расходы на услуги банков, почтовые расходы и прочее)	454 952,00	241 124,56	131 936,08	81 891,36
Прочие расходы	203 050,00		203 050,00	
Оплата налога при применении упрощенной системы налогообложения	164 500,00	76 600,00	52 900,00	35 000,00
ИТОГО , руб. в месяц	15 901 041,15	7 263 880,95	5 015 426,23	3 515 109,76



Попова В.В.

Соловьева Е.А.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Управление
гаражным комплексом



Попова Вера Васильевна

10 июня 2025 г.

СМЕТА

на выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия территории гаражного комплекса
по адресу: г.Москва ул. Флотская д. 5 , корп. 1,2

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Расценки (руб.)	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Нарезка швов в дорожных, асфальтобетонных покрытиях с применением дисков с алмазным покрытием	м.п.	230,00	250,00 Р	57 500,00 Р
2	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия	м2	330,00	240,00 Р	79 200,00 Р
3	Подготовка и очистка основания от пыли и грязи	м2	330,00	98,00 Р	32 340,00 Р
4	Пролив битумной эмульсии	м2	330,00	110,00 Р	36 300,00 Р
5	Устройство выравнивающего слоя из горячей асфальтобетонной смеси	м2	110,00	1 200,00 Р	132 000,00 Р
6	Устройство верхнего слоя асфальтобетонного основания из горячей асфальтобетонной смеси	м2	330,00	1 500,00 Р	495 000,00 Р
7	Уплотнение горячего асфальтобетонного основания с применением дорожного катка	м2	390,00	120,00 Р	46 800,00 Р
8	Заполнение швов(стыков) в дорожном покрытии битумной эмульсией	м.п.	230,00	110,00 Р	25 300,00 Р
9	Механизированная погрузка и вывоз строительного мусора	м3	60,00	1 000,00 Р	60 000,00 Р
Итого:					964 440,00 Р