

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников гаража-стоянки
по адресу: Москва, ул. Флотская, дом 5 корпус 2,
проводимого путем заочного голосования

город Москва

09 июля 2025г.

Общее собрание собственников гаража-стоянки проводится по инициативе управляющей компании – ООО «Управление гаражным комплексом» в период с 19.06.2025г. по 08.07.2025г. в порядке, установленном главой 9.1 Гражданского кодекса РФ, статьями 19 -23 Федерального закона «О гаражных объединениях». Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 18 часов 00 минут 08.07.2025г.

Площадь помещений в здании, принадлежащих собственникам, составляет 7 583,2 кв. м. Общее количество голосов всех собственников помещений составляет 492,5 голосов.

Количество бюллетеней, принятых от собственников нежилых помещений, – 98 штук. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, – 301 голос или 61,1 процентов голосов от общего количества голосов всех собственников

Недействительных бюллетеней (в которых не отмечены голоса «за» или «против») – 0 штук

(Реестр лиц, представивших бюллетени в установленный настоящим протоколом срок, прилагается).

Собрание правомочно.

Голоса собственников помещений подсчитывались в порядке, установленном решениями общих собраний собственников от 17.06.2014 г. и от 17.06.2015 г. (1 голос = 1 машиноместо или 14,5 кв. м площади нежилых помещений, 1 гаражный бокс = 1,5 голоса. Голоса собственников гаражных боксов и нежилых помещений, площадь которых превышает 14,5 кв. м, учитываются как каждый 1 (Один) дополнительный голос за каждые 14,5 кв. м. Дробные голоса (части голосов) при подсчете учитываются до десятых долей).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: собственники нежилых помещений Серых Е.П., Сосновский В.В., Качалин А.О.

Решением счетной комиссии персональные данные собственников, голосовавших «против», в протоколе не публикуются, в связи с отсутствием согласия собственников на опубликование и обработку персональных данных.

Результаты голосования:

1. Выбрать счетную комиссию из 3-х человек, а именно: Серых Е.П., Сосновский В.В., Качалин А.О.

Голосование: **ЗА – 301 голос (100 %) ПРОТИВ – 0 голосов (0%)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчет о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание гаражного комплекса в сумме 14301780,41 руб. за 2024г. (приложение №1)

Голосование: **ЗА – 301 голосов (100%) ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить приблизительную смету о расходах на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме 15901041,15 руб. на 2025г. (приложение № 2)

Голосование: **ЗА – 294 голоса (97,7%) ПРОТИВ – 7 голосов (2,3 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Установить с 01.07.2025г. плату за управление, эксплуатацию и техническое обслуживание в сумме
- для собственников гаражных боксов – 3400 руб. в месяц;
 - для собственников гаражного машиноместа – 3100 руб. в месяц;
 - для собственников нежилых помещений, не предназначенных для хранения автомобилей - 165,20 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосование: **ЗА – 290 голосов (96,3%) ПРОТИВ – 11 голоса (3,7 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить смету на частичный ремонт асфальтового покрытия территории гаражного комплекса в размере 964440 руб. (приложение № 3)

Утвердить размер целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия:

- для собственников гаражных боксов и машиномест - 1000,00 рублей с собственника одного гаражного бокса или машиноместа.
 - для собственников помещений здания ул. Флотская д. 5-корп. 2 - №№ 224, 225, 325, 13, 14, 426, 535, 536, 626, 32/6, 724, 725, 831 - 5000,00 рублей с собственника одного помещения.
 - для собственника помещений шиномонтажа – 100 000,00 рублей.
 - для собственника помещений автомойки – 116 000,00 рублей
- Срок внесения взноса установить до 31.12.2025г.

Голосование: **ЗА – 294,5 голосов (97,8%) ПРОТИВ – 6,5 голосов (2,2 %)**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

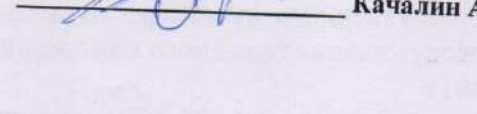
*Протокол размещен для ознакомления в общедоступных местах в корпусе 2 по ул. Флотской, дом 5, а также в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: www.flotskaya5.ru
Решения общего собрания могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные главой 9.1. ГК РФ.



Серых Е.П.



Сосновы В.В.



Качалин А.О.